

«Утверждаю»

Технический директор

ООО «УК-Стройпромавтоматика»



Быченко М.В.

Отчет

О выполнении мероприятий по подготовке к осенне-зимнему периоду 2014/15 г.

по многоквартирному жилому дому по адресу: г. Звенигород, р-н. Восточный м-н №3 д. 15

№ п/п	Виды работ	Объемы	Сроки выполнения	Цена руб.
1.				
2.	Герметизация подвала гидрофобным раствором.	-		Выполнено
3.	ИТП: Ревизия запорной арматуры. Очистка фильтров, грязевиков. Ревизия насосов отопления, подпитки, ГВС. Ревизия и промывка теплообменников. Ревизия и обслуживание гидробаков. Ревизия электромагнитных клапанов. Набивка сальников. Гидравлические испытания трубопроводов теплового пункта. Окраска сварных соединений. Окраска фланцев. Наладка и регулировка КИПиА. Замена манометров.	34 шт. 3 шт. 6 шт. 2 шт. 2 шт. 3 шт. 1 шт. 98 м/л 12шт. 4 шт. комплект 4 шт.	Согласно графика профилактического отключения котельной	Выполнено

4.	<p>Система отопления: Ревизия запорной арматуры. Замена шаровых кранов. Замена сгонов, муфт. Гидравлические испытания трубопроводов. Окраска сварных соединений. Замена балансировочных кранов</p>	<p>106 шт. 4 шт. 8 шт. 2549 п/м 0,3 м2 -</p>	<p>31 июля</p>	<p>Выполнено</p>
5.	<p>Водомерный узел: Ревизия запорной арматуры. Очистка фильтра. Окраска фланцев. Ревизия задвижки с электроприводом.</p>	<p>6 шт. 1 шт. 14 шт. 1 шт.</p>	<p>31 июля</p>	<p>Выполнено</p>
6.	<p>Повысительная насосная станция: Ревизия запорной арматуры. Замена прокладок. Окраска сварных соединений. Ревизия повысительных насосов. Ревизия и обслуживание гидробаков. Окраска задвижек. Окраска фланцев. Наладка и регулировка КИПиА. Замена манометров.</p>	<p>9 шт. 4 шт. 0,64 м2 4 шт. 1 шт. 4 шт. 18 шт. комплект 1 шт.</p>	<p>31 июля</p>	<p>Выполнено</p>
7.	<p>Система ХВС: Ревизия запорной арматуры. Окраска сварных соединений. Замена шар кранов ду15.</p>	<p>110 шт. 0,86 м2 6шт.</p>	<p>30 июня</p>	<p>Выполнено</p>
8.	<p>Система ГВС: Ревизия запорной арматуры. Замена шаровых кранов. Окраска сварных соединений. Замена теплоизоляции.</p>	<p>110 шт. 3 шт. 1,04 м2 12,6 п/м</p>	<p>Согласно графика профилактического отключения котельной</p>	<p>Выполнено</p>

	Восстановить теплоизоляцию.	15 п/м		
9.	Покраска входных дверей, дверей мусорокамер и металлических конструкций.	71 м2	31 мая	Выполнено
10.	Косметический ремонт лифтовых холлов I-х Этажей	36.8 м2	31 июля	Выполнено
11.	Замена разбитых стекол.	9 шт.	15 сентября	Выполнено
12.	Утепление оконных и балконных проемов, входных дверей.	60 шт.	15 сентября	Выполнено
13.	Установка пружин на дверях переходных балконов.	14 шт.	15 сентября	Выполнено

Инженер по эксплуатации

Тарасов Е.А